

# カレス記念病院 ダ・ヴィンチモール



物件概要書

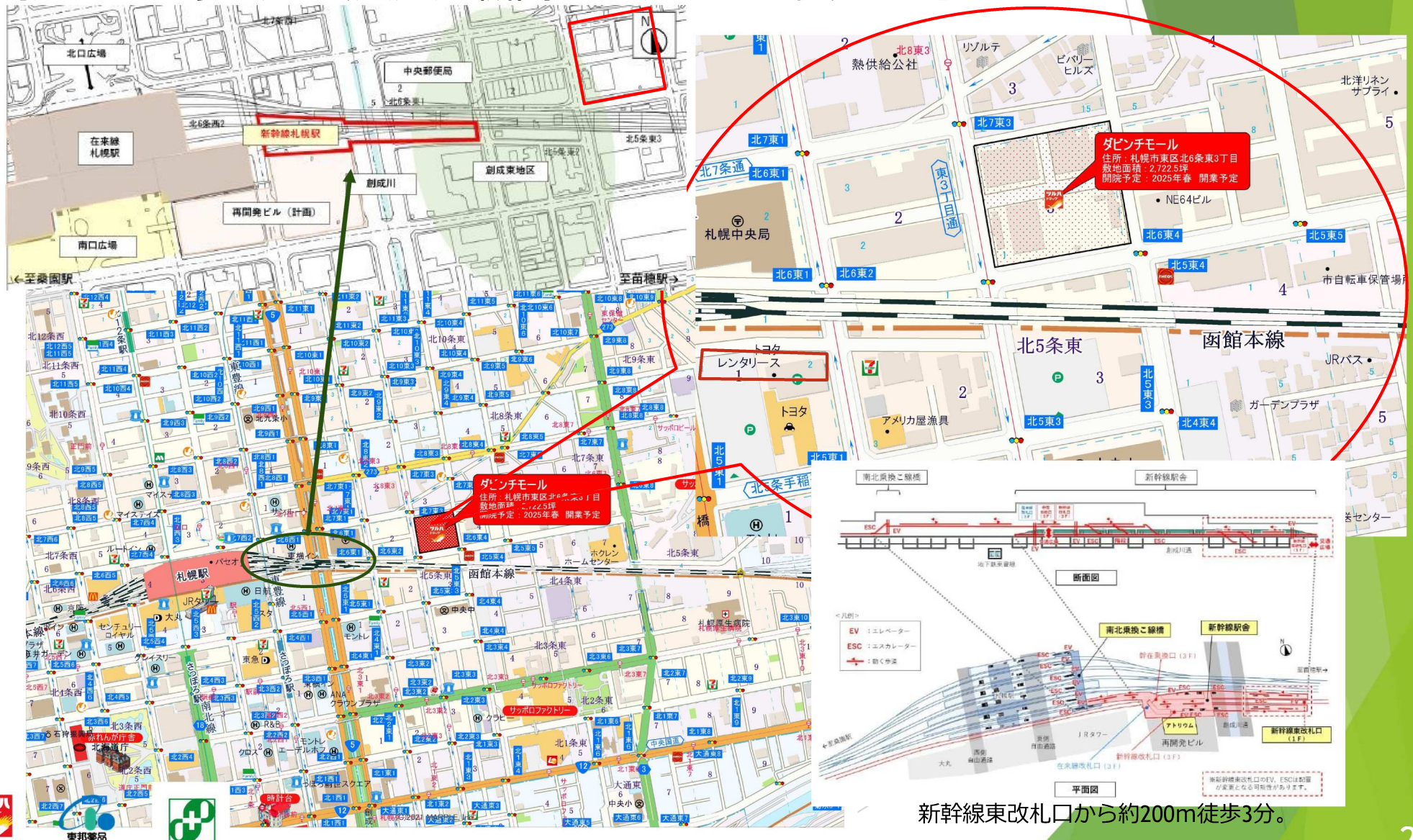
 株式会社 ツルハ

 東邦ホールディングスグループ  
東邦薬品株式会社

 札幌臨床検査センター株式会社

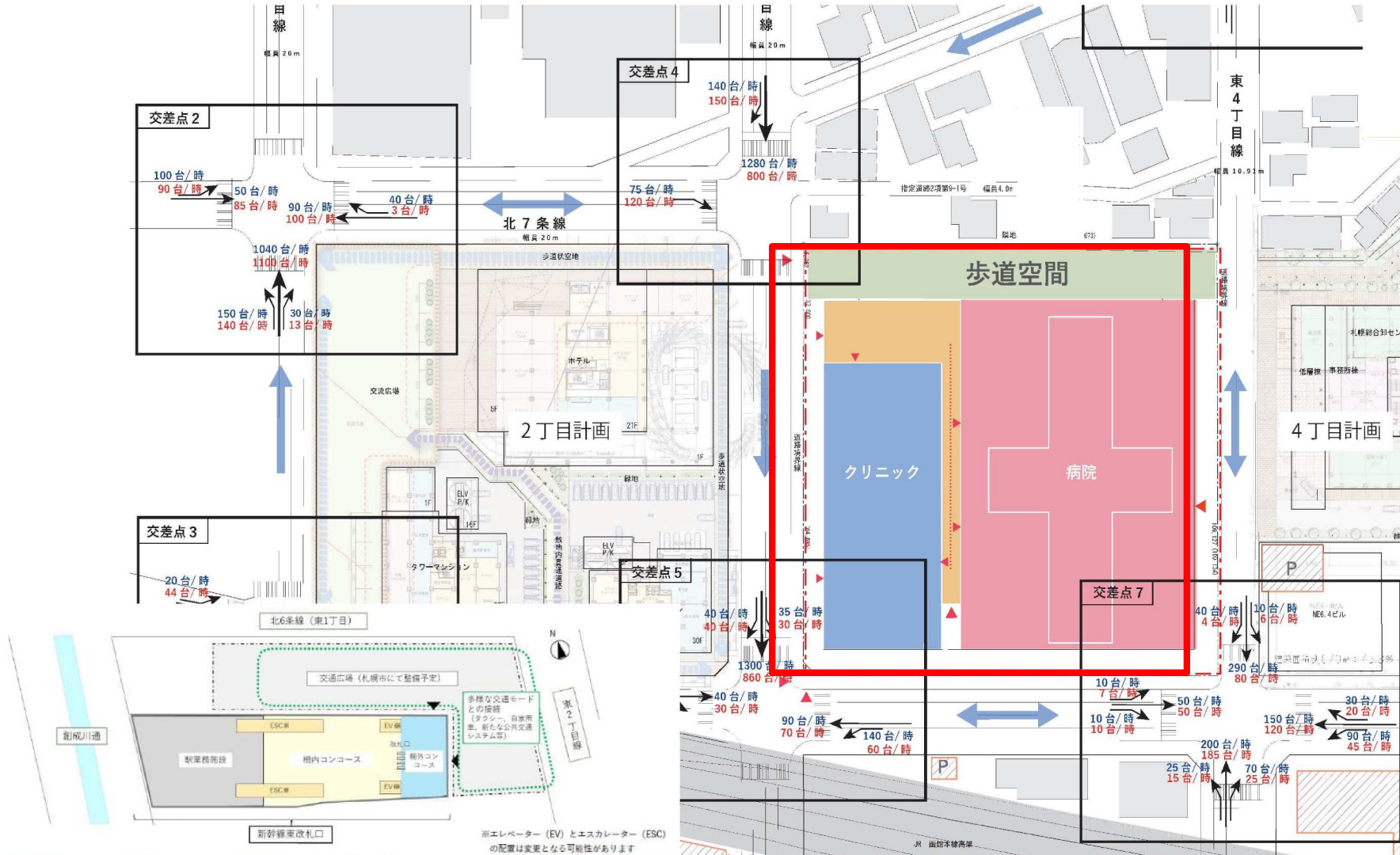
## ◆計画地概要

新幹線札幌駅や周辺開発が多く計画された札幌市の中心部。  
 周辺人口も多く、公共交通機関のアクセスも良い立地。



新幹線東改札口から約200m徒歩3分。

# ◆敷地周辺図面・配置図面

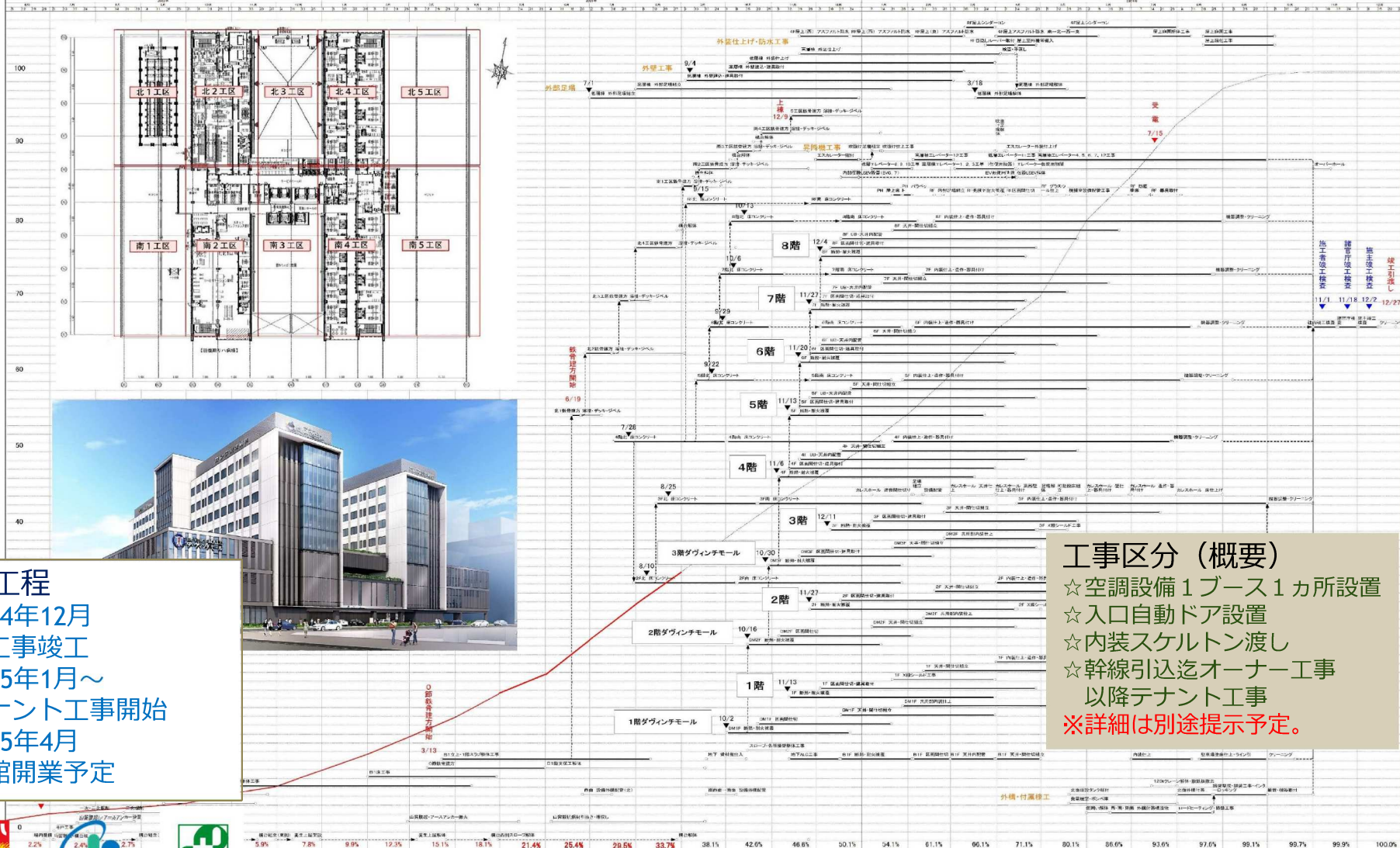


# ◆工事工程・工事区分 (概要)

## 全体工程表

工事名称 : カレス記念病院 建設工事

建築主	社会医療法人社団 カレスサツポロ	構造	鉄骨造	建築面積	8,656.05m <sup>2</sup>	施工者	西松・日探・岩田地崎特定建設共同企業体
設計	日探・西松 設計共同企業体	階数	地下1階地上8階建て	延床面積	50,768.87m <sup>2</sup>	監理者承認	監理者承認 施工者承認 施工者承認 施工者承認 作成
監理	日探・西松 設計共同企業体	最高高さ	40.75m	敷地面積	11,972.00m <sup>2</sup>		
工事場所	札幌市東区北6条東3丁目	軒高さ	40.75m				
工期	2022年6月24日～2024年12月27日			作成日(更新)	2023年4月28日		



**工事工程**  
 ☆2024年12月 全工事竣工  
 ☆2025年1月～ テナント工事開始  
 ☆2025年4月 全館開業予定

**工事区分 (概要)**  
 ☆空調設備1ブース1カ所設置  
 ☆入口自動ドア設置  
 ☆内装スケルトン渡し  
 ☆幹線引込迄オーナー工事  
 以降テナント工事  
 ※詳細は別途提示予定。



◆建物図面 BF1



- <凡例>**
- 一般E L V
  - 一般貨物用(物置)
  - 医療預薬物
  - 清潔リネン・不潔リネン
  - 薬器保管庫・標本保管庫
  - 更衣室
  - 解剖室・薬器保管庫・更衣室
  - 委託業者控え室・倉庫・前室
  - カルテ庫
  - ゴミ庫(ダウチンモール)
  - 防災備蓄倉庫1
  - 機械室・消化ポンプ庫
  - 一般用E L V
  - 搬送用E L V
  - 物品用E L V
  - 救急用E L V
  - 階段・前室

**■車箱凡例**

A-***	一般自動車用: 2,300x5,000	62台
B-***	中型自動車用: 2,500x5,000	77台
C-***	大型自動車用: 2,500x6,000	38台
D-***	荷捌き用: 3,000x7,700	5台
	車いす利用者用: 3,600x6,000	4台
		<b>地下1階駐車場台数合計 176台</b>

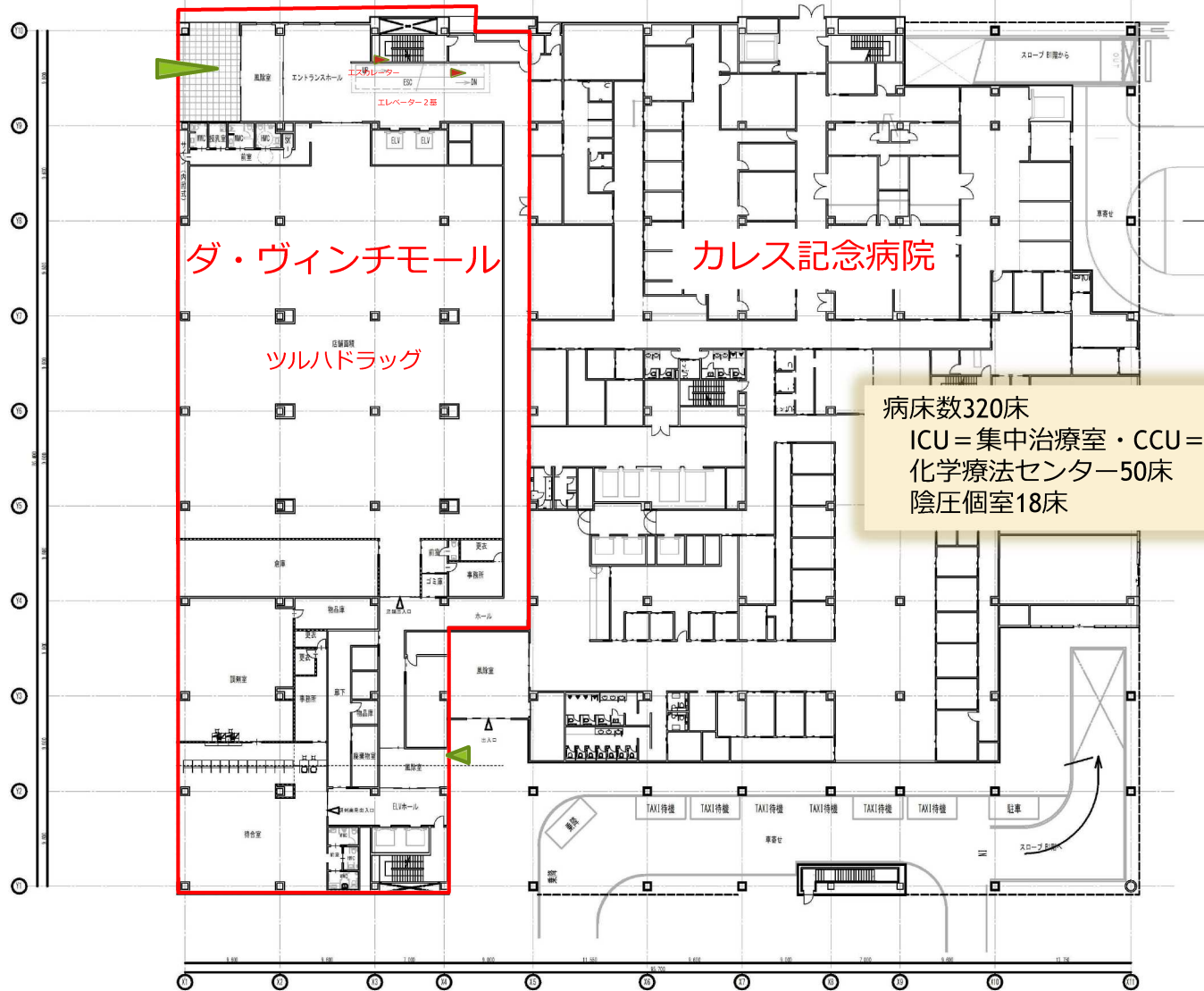
日揮・西松 設計共同企業体



設計者 (代表) 西松 直輝	設計者 (代表) 西松 直輝	設計者 (代表) 西松 直輝	設計者 (代表) 西松 直輝	設計者 (代表) 西松 直輝	設計者 (代表) 西松 直輝	設計者 (代表) 西松 直輝	設計者 (代表) 西松 直輝	設計者 (代表) 西松 直輝	設計者 (代表) 西松 直輝
山瀬 直輝	山瀬 直輝	山瀬 直輝	山瀬 直輝	山瀬 直輝	山瀬 直輝	山瀬 直輝	山瀬 直輝	山瀬 直輝	山瀬 直輝
山瀬 直輝	山瀬 直輝	山瀬 直輝	山瀬 直輝	山瀬 直輝	山瀬 直輝	山瀬 直輝	山瀬 直輝	山瀬 直輝	山瀬 直輝

(仮称)カレス医療センター札幌病院 建設工事  
 2022.05.16  
 実施設計図  
 A 128  
 地下1階平面図

◆建物図面 1 F



病床数320床  
ICU = 集中治療室・CCU = 冠動脈疾患集中治療室8床  
化学療法センター50床  
陰圧個室18床

◆建物図面 2F

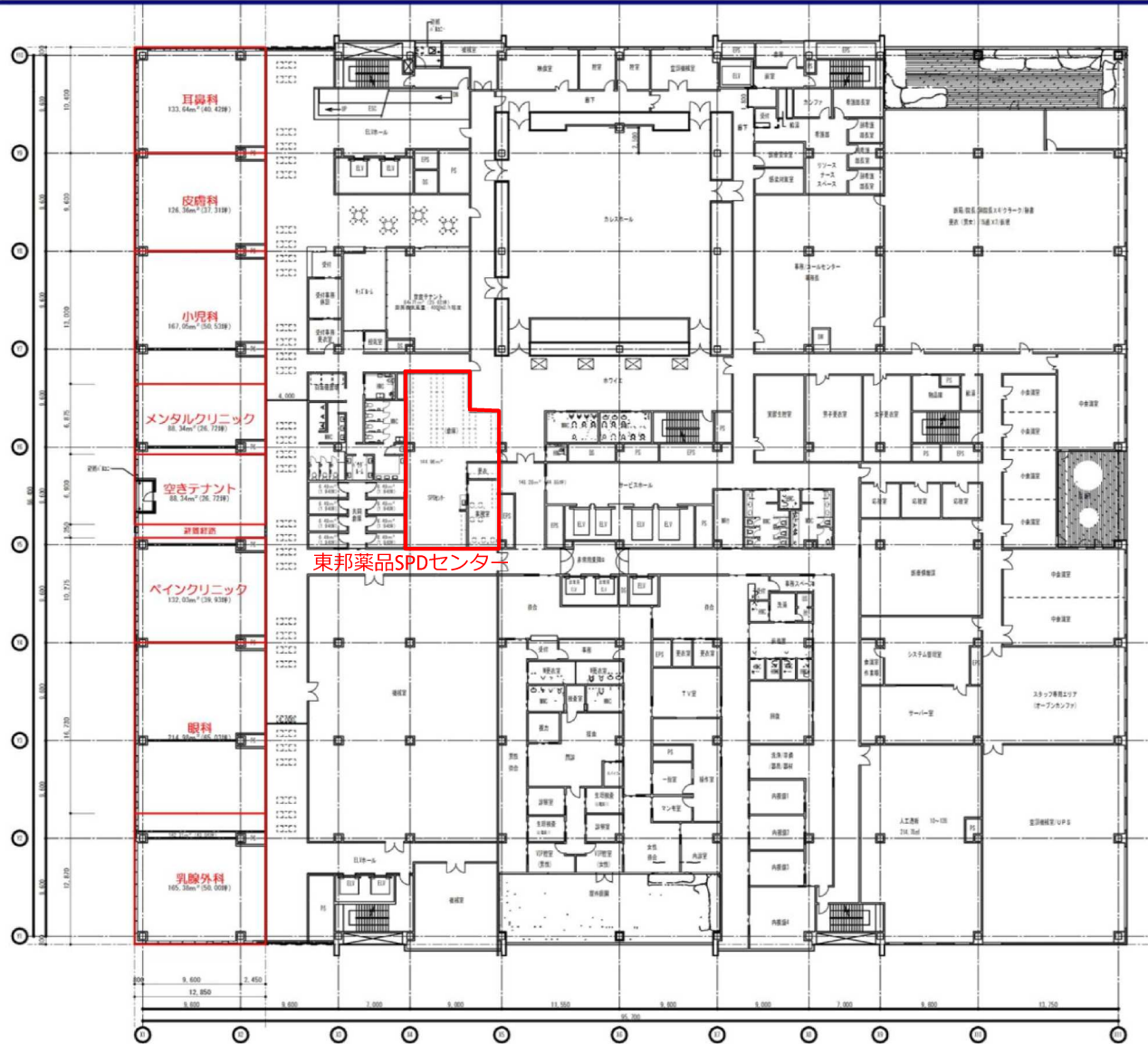


2階部分

- ◇調剤薬局
  - ◇テナント1店
  - ◇クリニック3ブース  
(各ブース53坪~120坪前後)
  - ◇札幌臨床検査センター(株)
- ※当医療モール御入居して頂く  
医療機関様の御希望に沿った  
『院内検査室』(検体検査)を  
担う運営を行います。

札幌臨床検査センター(株)

◆建物図面 3F



3階部分

- ◇テナント1店  
面積～129.02㎡（約39坪）
- ◇クリニック8ブース  
（各ブース26坪～65坪前後）
- ◇予定診療科  
耳鼻科  
○皮膚科  
○小児科  
メンタルクリニック  
ペインクリニック  
眼科  
○乳腺外科
- ◇東邦薬品SPDセンター



## ◆募集要項

### ①物件所在地・契約形態・契約期間

物件所在地：北海道札幌市東区北6条東3丁目

契約形態：定期建物賃貸借契約 契約期間：15年以上 契約先：株式会社ツルハ

### ②契約面積

基準面積として25坪～40坪前後予定

クリニック毎の面積指定可能。（早期応募者限定）

### ③月額賃料

20,000円/坪。賃貸面積にて換算。

### ④共益費

1,500円/坪。賃貸面積にて換算。

※従業員の駐車場利用は出来ません。

### ⑤敷金

賃料の12ヶ月分。

### ⑥工事区分

別途資料にて。

### ⑦設計・内装工事

特に指定はありませんが、弊社から御紹介させていただきます。

費用に関してはテナント様負担になります。

### ⑧その他

開業支援を行っておりますので、必要な場合は御紹介させていただきます。

是非ご相談ください。



◆【カレス記念病院】

札幌の救急医療の中核を担う最先端医療の拠点として『カレス記念病院』を新設し、地域に密着したかかりつけ医療を担う『ダ・ヴィンチモール』を併設した画期的な総合医療センターになります。

『ダ・ヴィンチモール』ではドラッグストアとして株式会社ツルハ、医薬品と診療材料、開業までのお手伝いを東邦薬品株式会社、検体検査を札幌臨床検査センター株式会社が開業の総合支援を務め、先生方の多様なニーズにお応え致します。

『カレス記念病院』とは互いに協力し合える部分で患者さんの症状にあった検査・治療をスピーディーに行えるような総合医療センターを目指します。



**株式会社 ツルハ**



東邦ホールディングスグループ  
**東邦薬品株式会社**



**札幌臨床検査センター株式会社**